

AÇÕES DE SUSTENTABILIDADE

Triumph Tower

SUSTENTABILIDADE



O que é Desenvolvimento Sustentável?

É o desenvolvimento capaz de suprir as necessidades da geração atual, garantindo a capacidade de atender as necessidades das futuras gerações. É o desenvolvimento que não esgota os recursos para o futuro.

Essa definição surgiu na Comissão Mundial sobre Meio Ambiente e Desenvolvimento, criada pelas Nações Unidas para discutir e propor meios de harmonizar dois objetivos: o desenvolvimento econômico e a conservação ambiental.

Fonte: WWF Brasil

FG

SUSTENTABILIDADE

POR QUÊ?

O reconhecimento de que os recursos naturais são finitos e de que nós dependemos destes para a sobrevivência humana, para a conservação da diversidade biológica e para o próprio crescimento econômico é fundamental para o desenvolvimento sustentável, o qual sugere a utilização dos recursos naturais com qualidade e não em quantidade.

Fonte: WWF Brasil



1º Empreendimento residencial com Certificação Sustentável na região



O Triumph Tower será o primeiro residencial certificado na região, o compromisso da FG com a construção e operação de um edifício **sustentável.**

A certificação serve como um guia, estabelecendo padrões de qualidade a serem seguidos de forma a reduzir o impacto ambiental do edifício. O rigor técnico e transparência da certificação trazem **segurança** e conferem **credibilidade aos resultados.**

Avanços na ciência da construção, tecnologia, serviços e sistemas estão cada vez mais disponíveis para os projetistas, construtores e proprietários que querem construir verde e maximizar o desempenho econômico e ambiental.

LEED

A certificação Leadership in Energy and Environmental Design ou LEED, é um sistema internacional de certificação e orientação ambiental para edificações utilizado em mais de 160 países, e possui o intuito de incentivar a transformação dos projetos, obra e operação das edificações, sempre com foco na sustentabilidade de suas atuações.

As Tipologias analisam 8 áreas:

- Localização e Transporte
- Espaço Sustentável
- Eficiência do uso da água
- Energia e Atmosfera
- Materiais e Recursos
- Qualidade Ambiental Interna
- Inovação e Processos
- Créditos de Prioridade Regional



Ações de **Sustentabilidade** no Empreendimento

REDUÇÃO DO EFEITO DE ILHA DE CALOR

1

Um benefício do uso do telhado verde é a redução do efeito de ilhas de calor. Neste caso o telhado age como uma barreira para a edificação da incidência direta do sol, tornando os ambientes abaixo mais confortáveis termicamente e desta forma exigindo um menor uso do sistema de climatização.

Este benefício é sentido no entorno da edificação com a melhora da qualidade do ar e diminuição das ilhas de calor urbana. A integração visual do empreendimento junto ao seu entorno, ocasionada pelo uso de um telhado verde deste porte e com estas características, também tornam o empreendimento como referência e servem de exemplo para outros edifícios sustentáveis na região.





GERENCIAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

Além do sistema de contenção de cheias exigido pela prefeitura, um telhado verde com estas características também funciona para biorretenção de águas pluviais, reduzindo escoamento e impactando assim positivamente na prevenção tanto da erosão do solo quanto, possivelmente, em alagamentos.

O telhado verde acaba funcionando como uma caixa de retardo, o que permite a sobrevivência destas plantas sem a necessidade de irrigação, assim contribuindo também para redução do efeito de enxurradas.



BIOFILIA

2

Seres humanos são naturalmente atraídos e se sentem melhor quando estão inseridos em um contexto e/ou próximos da natureza.

Na construção sustentável esse conceito é conhecido como biofilia. Aproximar as pessoas a elementos naturais, como vegetação e água, isto contribui para o bem estar e saúde, tanto físico quanto mental, dos moradores.

Desde a sua concepção, o Triumph Tower considerou estes conceitos de biofilia, sendo a mais óbvia expressão disso o seu telhado verde e o paisagismo ativo no embasamento.



ZERO RESÍDUOS

Um dos principais impactos gerados durante a construção de um empreendimento é a geração e descarte de resíduos sólidos. Como parte do seu plano de sustentabilidade e estratégia de certificação, a FG irá adotar o conceito “Zero Resíduos" para a obra Triumph Tower.
Além de implementar uma série de medidas para reduzir a geração de resíduos, 100% dos resíduos que forem gerados serão reutilizados e/ou reciclados. Portanto, nenhum resíduo da construção do empreendimento será destinado ao descarte em aterro.
O objetivo de “Zero Resíduos" será conquistado através das seguintes três abordagens:



Reduzir

- Otimização do uso racional de materiais para evitar o desperdício
- Atuação junto aos fornecedores para reduzir a necessidade de embalagens e na implantação de um programa de logística reversa
- Capacitação da equipe e rede de fornecedores/empreiteiros para reduzir a geração de resíduos.

Plano de Ação Zero Resíduos

Reutilizar

- Mapeamento de oportunidades para reutilização de materiais in loco e em outras obras da FG;
- Separação e acondicionamento de materiais para preservação e uso posterior;
- Capacitação da equipe e rede de fornecedores/empreiteiros para reutilização de materiais.

Reciclar

- Separação in loco;
- Desenvolvimento da cadeia de fornecedores (empresas/cooperativas devidamente licenciadas e aptas a receber e reciclar os diferentes materiais);
- Capacitação da equipe e rede de fornecedores/empreiteiros para correta separação e reciclagem de materiais.

Como parte do seu compromisso com a certificação, a FG irá implementar um sistema de gestão e fornecer relatórios indicando a quantidade de resíduos reutilizados ou reciclados mensalmente. Serão contratadas apenas empresas com licenças ambientais válidas. **Todos os resíduos serão quantificados (por peso ou volume) e todos os Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR) e Certificados de Destinação Final (CDF) serão verificados mensalmente.**



EFICIÊNCIA NO USO DA ÁGUA

Um edifício que faz o uso eficiente de água traz um benefício duplo. Além de contribuir para a conservação de um recurso natural preciosíssimo, quanto menor o consumo menor a quantidade de efluentes a serem tratados e descartados.

O volume de armazenamento do sistema de aproveitamento de águas pluviais será dimensionado para atender a 100% da necessidade de limpeza externa e irrigação.

Como forma de valorizar a água dentro do empreendimento, o Triumph Tower também irá incorporar elementos como espelhos d'água, pequenos lagos e riachos no projeto das áreas externas e paisagismo, todos abastecidos com águas pluviais.







Plano de Ação Eficiência no Uso da Água

Medidas de Eficiência no Uso da Água que serão adotadas nas áreas comuns do Triumph Tower:

- Vasos sanitários com acionamento duplo de 6 e 3 litros;
- Mictórios com temporizador e vazão fixa de 0.7 litros por acionamento;
- Torneiras de lavatórios com temporizador e restritor de vazão e arejadores de 1.8 litros/min;
- Torneiras de pia (cozinha e DML) com restritor de vazão e arejadores de 5 litros/min;
- Chuveiros com restritor de vazão e arejadores de 6 litros/min;
- Paisagismo utilizando plantas nativas e/ou adaptadas que precisam de pouca ou nenhuma irrigação;
- Sistema de irrigação por gotejamento (quando necessário).

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

O Triumph Tower utilizará 100% de lâmpadas LEDs de alta eficiência (+ 90 lumens/Watt) para iluminação das áreas comuns (internas e externas).

O Sistema de ar condicionado será do tipo VRF (tanto para áreas comuns quanto para os apartamentos). O sistema VRF é 40% mais eficiente do que um sistema split convencional. Apesar de requerer maior investimento, ele reduz drasticamente o consumo de energia elétrica e fornece maior capacidade de automação e controle. Por possuir um compressor inverter e alto coeficiente de performance (COP) o equipamento VRF possui eficiência superior ao Selo Procel A.

Essas duas medidas, também vão além das exigências norma ABNT NBR 15.575:2013, desempenho de edificações habitacionais e da certificação do condomínio.



5

INCENTIVO AO USO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS

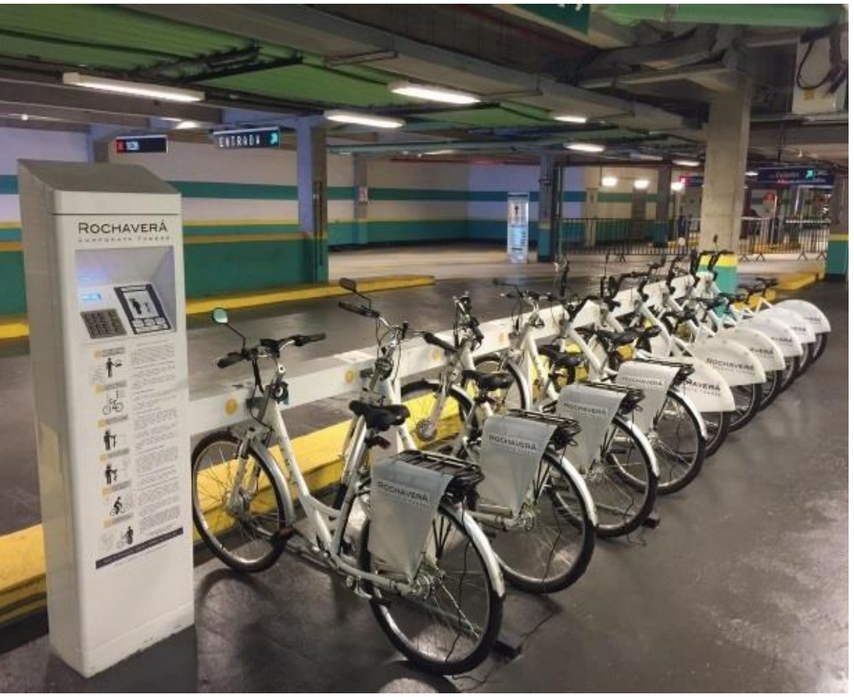


Com a premissa de caminhar para um futuro cada vez mais sustentável cada unidade residencial contará com Infra para carregar veículos elétricos.

Dentre os benefícios deste incentivo de modal estão:

- **É menos poluente**
- **Mais silencioso**
- **Mais eficientes**
- **Menor custo abastecimento**
- **Menor custo tributário**
- **Menor custo manutenção**

INCENTIVO A MODAIS NÃO EMISSIVOS



- **Estação de Bicicletas de Uso Coletivo**



- **Estação de Patinetes Elétricos**



- **Heliponto**





ENERGIA EÓLICA

Elemento de energia eólica de eixo vertical no coroamento para contribuir com a demanda de energia.

Dentre os benefícios de aderir:

- É fonte inesgotável, energia renovável
- Combate o efeito estufa
- É livre de poluição
- É econômica
- Preserva os recursos ambientais
- Geração de energia para consumo próprio
- Água Inalterada
- Impacto Zero ao meio ambiente ou em seu transporte.
- Longa vida útil

Triumph Tower

SUSTENTABILIDADE